

## Werkgroep Muziek en Cultuur



*mijn*  
Geesteren  
2030

# de stoel staat recht



Vanaf september 2017:



- 25 verenigingen/ groepen
- ontmoeting
- verbinden
- ontspanning
- plezier

voor alle leeftijden





**droombeeld 2030:**

**Een groot deel van de Geestenaren doet actief mee aan activiteiten op het gebied van muziek en cultuur**



- binden
- boeien



## de 5 pijlers

1. podiumvoorziening/ oefenlocatie
2. openluchtvoorziening: overdekte muziekkoepel
3. muziek/ cultuurcoach
4. strippenkaart
5. schoolkoor/ projectkoor.





## Werkgroep Geesteren Vitaal



mijn  
Geesteren  
2020

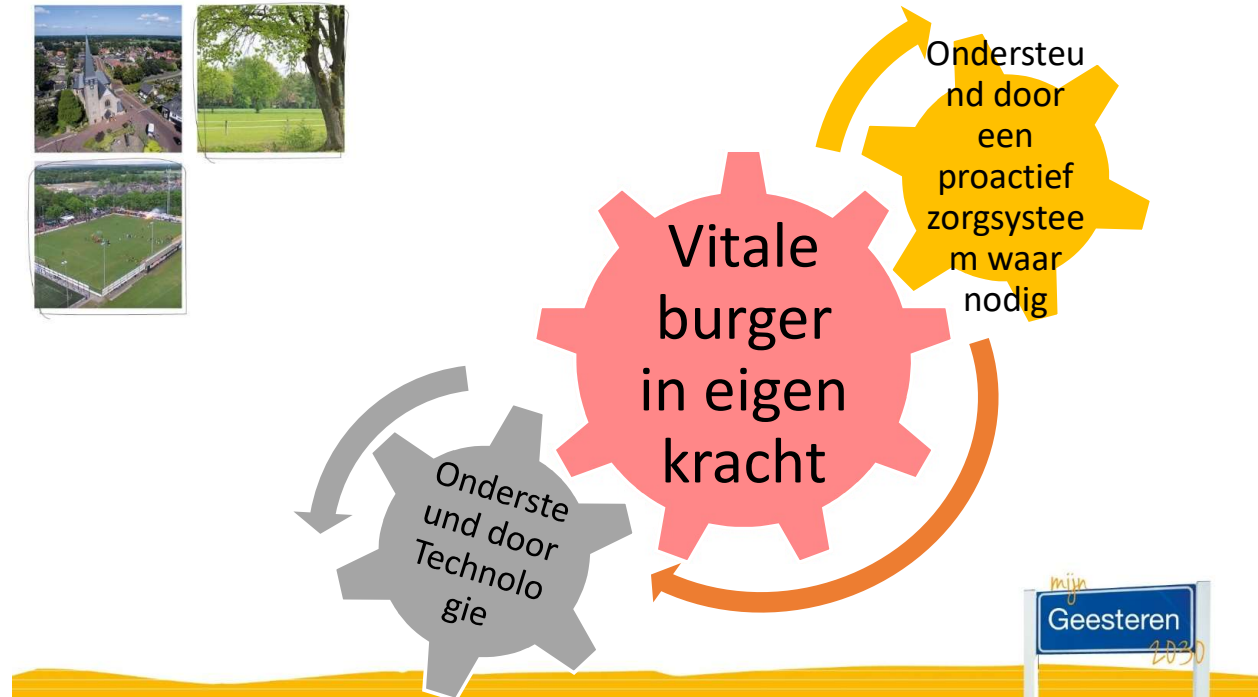
# Uitgangspunten



- *Voor de leefbaarheid van Geesteren, zijn vitale inwoners een essentiële voorwaarde.*
- *In Geesteren zijn we redelijk voorzien in het aantal zorgvoorzieningen*
- *We willen graag de huidige voorzieningen behouden en ervoor zorgen dat deze toereikend zijn voor de toenemende zorgvraag*



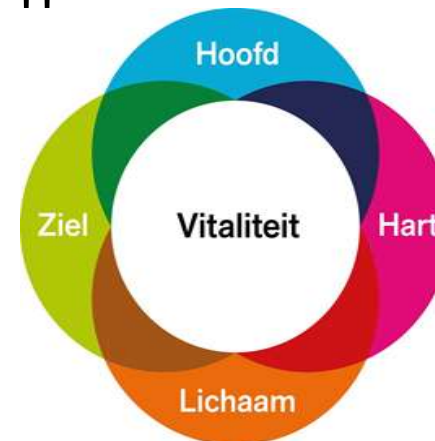
# Waar willen we naar toe



# Hoe gaan we dat bereiken



Wat is vitaliteit !!



De inwoner van Geesteren in alle leeftijdscategorieën inzicht geven in wat vitaliteit is en welke activiteiten en technologieën mensen kunnen gebruiken om hun vitaliteit te bevorderen



**SAVE THE DATE: 23 juni Vitaliteitsfestival**



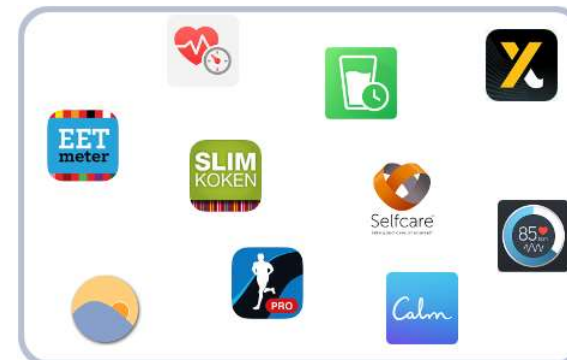


# Hoe gaan we dat bereiken



Hoe vitaal ben ik !!

Zelf checks voor vitaliteit voor elke inwoner in Geesteren en gericht op verschillende aspecten van vitaliteit (mentaal, fysiek, voeding, sociale interactie, slapen en stress). Hierbij maken we gebruik van reeds ontwikkelde en geteste checks



# Hoe gaan we dat bereiken



Hoe bevorder ik mijn vitaliteit !!

Het bevorderen van vitaliteit van de inwoner in Geesteren door het actief onder de aandacht brengen en waar nodig in het leven roepen van vitaliteit bevorderende activiteiten





## Hoe gaan we dat bereiken

Welke hedendaagse technologie kan en gaat mij hierbij helpen !!

Het inrichten van een locatie waar mensen kennis kunnen nemen van de mogelijkheden van technologie en met vragen over gebruik van technologie terecht kunnen.

Deze locatie demonstreert technologische toepassingen die nu en in de toekomst in de zorg gebruikt gaan of kunnen gaan worden.

Deze locatie wordt zoveel mogelijk bemenst door studenten van ROC, Saxion, UT die hier opdrachten voor hun opleiding op het snijvlak tussen zorg en technologie kunnen uitvoeren.



## Werkgroep Economie en Werkgelegenheid



mijn  
Geesteren  
2030



## Ambitie uit “Mijn Geesteren 2030”

In 2030

- *is er geen structurele leegstand*
- *zijn alle eerste levensbehoeften nog verkrijgbaar in Geesteren*
- *zijn winkelbestand en horeca geconcentreerd*
- *werken de ondernemers en de eigenaren van de panden samen; bijvoorbeeld om leegstand tegen te gaan en het centrum optimaal te houden*

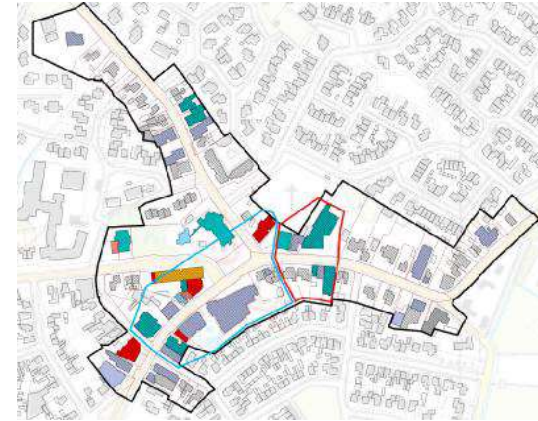






## Ontwikkelingen vanaf 29 maart vorig jaar

De gemeente en ondernemersvereniging Geesteren hebben het Kadaster gevraagd de situatie te analyseren en een plan van aanpak te maken voor gebiedsontwikkeling in de dorpskern



Dat bestaat uit de Dorpsstraat, de Langeveenseweg tot aan de Schotboersweg en de Vriezenveenseweg tot aan de school.





## **Twee werksessies**

Op 14 juni en op 9 november 2017 twee werksessies  
gehouden met ondernemers en vastgoedeigenaren.

Doel: met elkaar te delen hoe de stand van zaken in  
Geesteren nu is, een gemeenschappelijk besef creëren van  
urgentie en komen tot een collectieve gebiedsvisie en ambitie





## Vier hoofdthema's

Leegstand voorkomen

Concentratie van het winkelgebied

Eigentijdse uitstraling

Passende infrastructuur





## Leegstand voorkomen

In de gemeente Tubbergen wordt 2,5 % tot 10% krimp van de bevolking verwacht in de periode tot 2025. Dit heeft effect op winkels.

In Geesteren staan op dit moment 3, van de 46 panden (waarvan 24 met winkelfunctie) binnen de projectbegrenzing leeg.

Van de ondernemers met eigen pand zijn er een aantal op leeftijd. Dit betekent dat er een verandering zal plaatsvinden in de komende jaren, zeker als er geen sprake is van een opvolger.

**Daarom concentratie winkelgebied noodzakelijk**





## **Concentratie winkelgebied**

Voor Geesteren is het van belang te blijven voldoen aan de randvoorwaarden voor een boodschappencentrum. Dat betekent: clustering van winkels in een compacte opzet.

We gaan voor een horeca gedeelte en een winkelgedeelte in de kern van het dorp (aan de Dorpsstraat), afzonderlijk van elkaar maar wel weer aangrenzend aan elkaar.

Buiten deze gebieden maakt de gemeente middels een uitsterfconstructie de detailhandel onmogelijk

**Daarbij is wel een eigentijdse uitstraling noodzakelijk**







## Eigentijdse uitstraling

Tijdens de 2<sup>e</sup> werksessie heeft Gerard Davina (gemeente Tubbergen) een voorzet voor herinrichting van het (kerk/dorps)plein gegeven:

- Meer parkeergelegenheid
- Mogelijkheid organiseren markten en evenementen
- Betere verlichting in rondom het plein

(Nu volgt de presentatie van Gerard Davina)

## Centrumplein vraagt om een passende infrastructuur





42

Langeveenseweg

Dorpsstraat

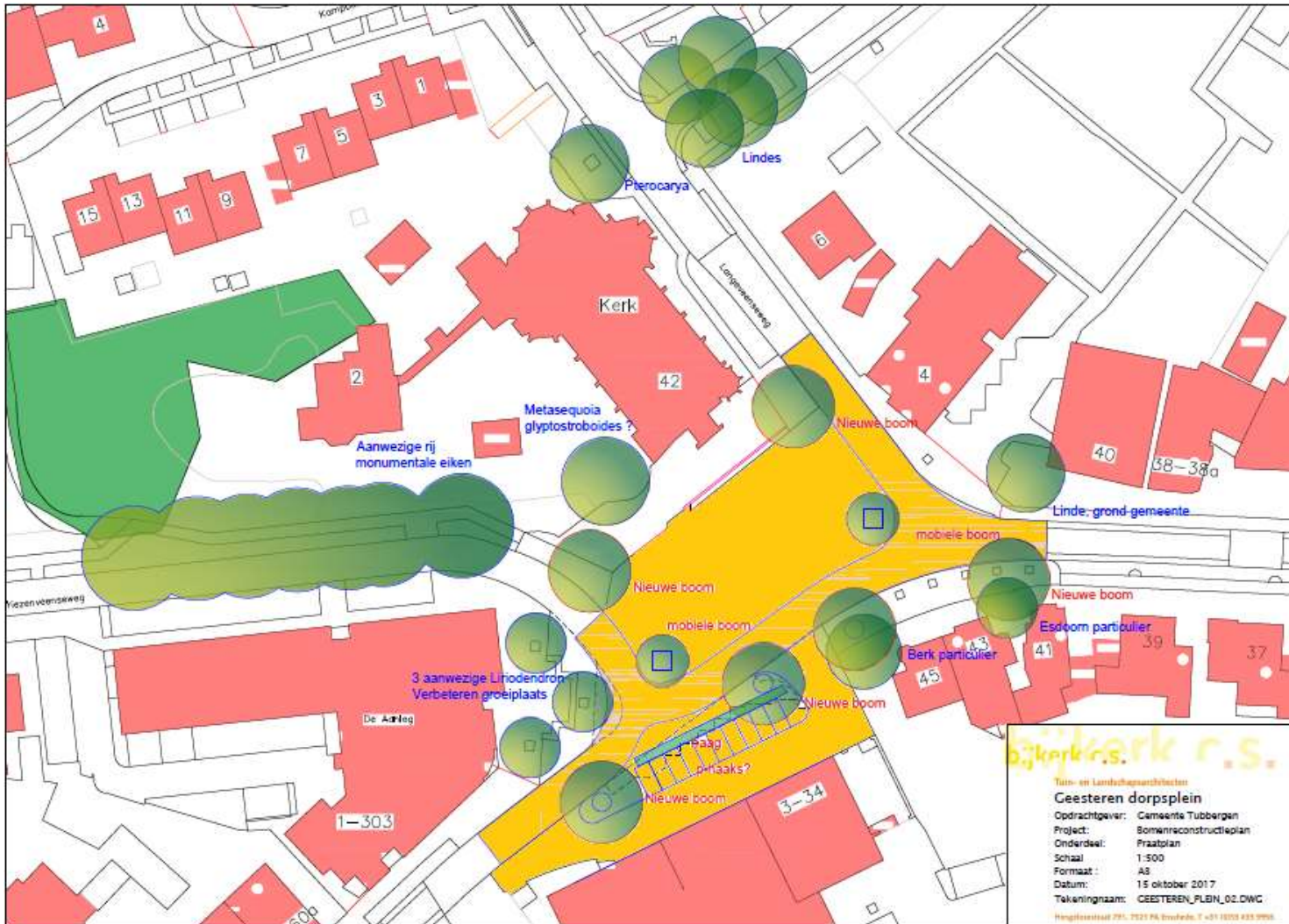
Vriezenveenseweg

Dorpsstraat

De Veldstege

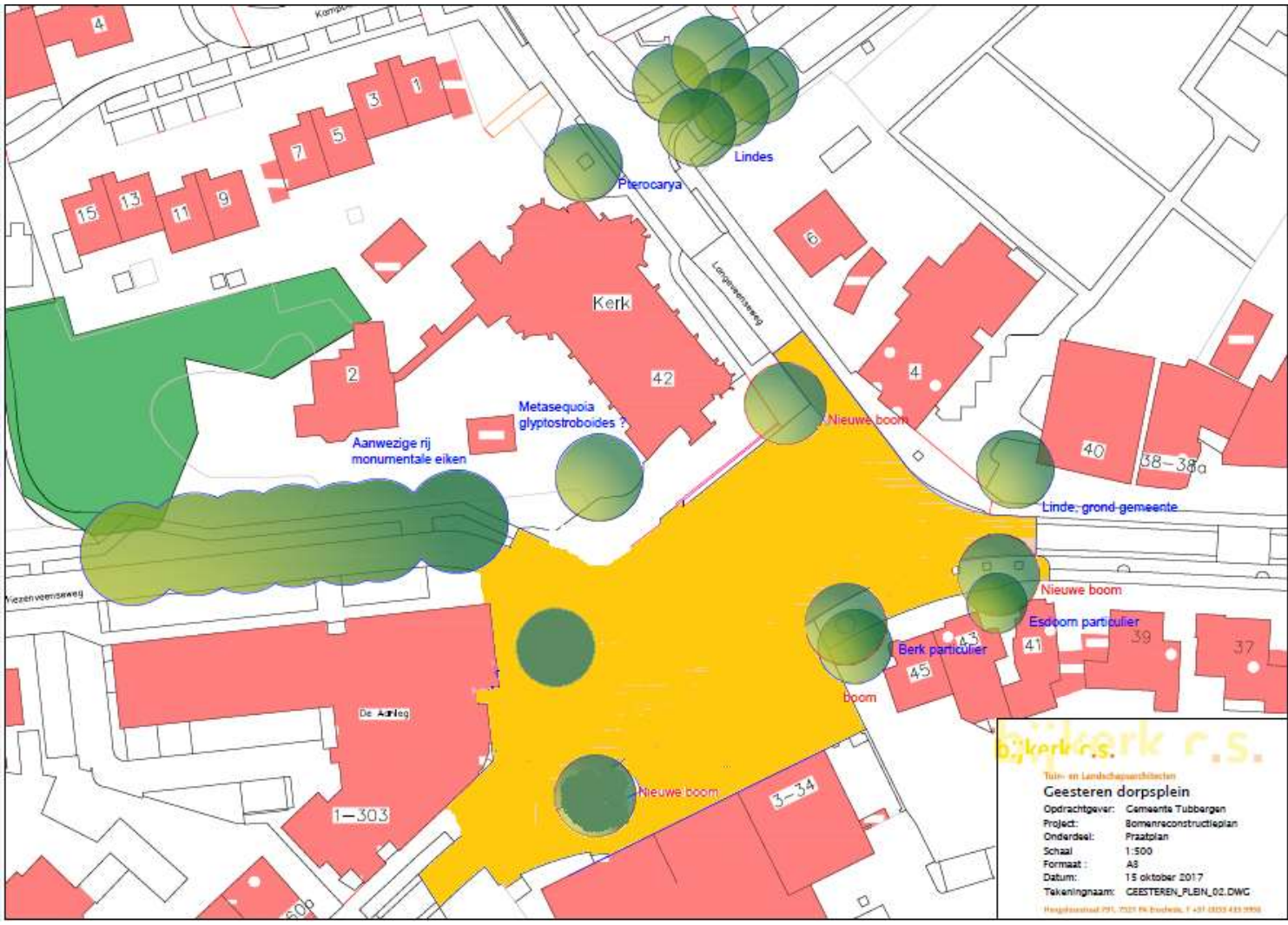
45

43













## Passende infrastructuur

Ook bij een plein het verkeer wel door het centrum houden

Eenvoudig te realiseren door Vriezenveenseweg op termijn  
weer twee richtingsverkeer te maken





## Volgende stap



Aanstellen gebiedsregisseur/ kwartiermaker die de ondernemers helpt met het maken van toekomstplannen en aanzet tot de noodzakelijke ruilingen om het doel te realiseren

Een krachtige winkelkern waar het op het plein goed toeven is



Werkgroep Verkeer,  
Woningbouw & Voorzieningen



mijn  
Geesteren  
2020

Waar staan we .....  
.....Waar willen we naar  
toe



mijn  
Geesteren  
2020



# Verkeer

Waar staan we ?

- Studiegroep verkeer o.l.v. Gerrit Olimulder
  - ✓ *Voorkomende verkeersproblematiek beoordelen*
  - ✓ *Tellingen Provincie Overijssel (jaarlijks)*
  - ✓ *Monitoring verkeer 2017*







G01 t/m G10 zijn meetpunten verkeersaantallen



# Verkeer

Waar willen we naar toe ?

Vrachtverkeer, landbouwverkeer en deel doorgaande verkeer uit het dorp weren, door de vier toegangswegen vanuit Hardenberg, Tubbergen, Almelo en Vriezenveen te verbinden.





# Woningbouw

Waar staan we ?

- Plan Hutten 1
- In de voorbereiding zijn:
  - ✓ Plannen diverse appartementen in het centrum
  - ✓ Plan Hutten 2
  - ✓ Inbreidingsplannen op diverse plekken rondom het centrum





# Woningbouw

## Waar willen we naar toe ?

- Zo snel mogelijk in samenwerking met de gemeente Tubbergen bouwplan Hutten 2 inrichting en bouwrijp maken, gefaseerd.
- Alle mogelijke inbreidingsplannen in beeld brengen
  - ✓ Overkoepelend meerdere werkgroepen





# Voorzieningen

Waar staan we ?

- Herinrichting gebouw de Bieb naar MFA
- Nieuwbouwplannen Aloysiusschool definitief





# Voorzieningen

Waar willen we naar toe ?

## Herinrichting gebouw de Bieb naar MFA

- ✓ Vrijwilligers welkom, meld je aan en help.
  - I. Begin april afronding inrichting vernieuwde bieb – half april opening
  - II. 6 dagen in de week open
- ✓ Activiteitencommissie bezig met uitbreiding







# Voorzieningen

Waar willen we naar toe ?

## Nieuwbouw Aloysiusschool

- ✓ Brede school – alle kindgebonden voorzieningen
- ✓ Bij nieuwbouw combi opdrachtgeverschap bestaande uit :
  - I. Gemeente Tubbergen
  - II. TOF onderwijs
  - III. MijnGeesteren2030 - commissie n.t.b.
- ✓ Onderzoekopdracht voor nader vast te stellen locatie
  - a) *Bij of rondom de sportvoorzieningen*
  - b) *Huidige locatie in het centrum*



# Werkgroep Sport & Verbinden



mijn  
Geesteren

2030



# Waar een klein dorp groots in kan zijn



**SPORT & VERBINDEN**







# 21 november 2017 Inspraakavond Geesteren Sport & Verbinden

## BELANG VAN HET VERENIGINGSLEVEN

Moniek Kleinsman

35 jaar

"Ik kreeg vroeger alle ruimte van mijn ouders. Ook voor sport"

"De wil is belangrijker dan talent"



"Plezier en prestatie gaan samen!"

"Ik heb weer een sociaal leven!"

"Elk kind moet de mogelijkheid krijgen om te sporten!"

YESSSS!

"Heb je gescoord?"

Liever: "Heb je lekker gespeeld?"

Walking football



21 NOVEMBER 2017  
SPORT VERBINDT  
DE TOEKOMST VAN DE SPORT IN GEESTEREN BEPAL. JIJ!

DENKSCHAP **SPORT & VERBINDEN**

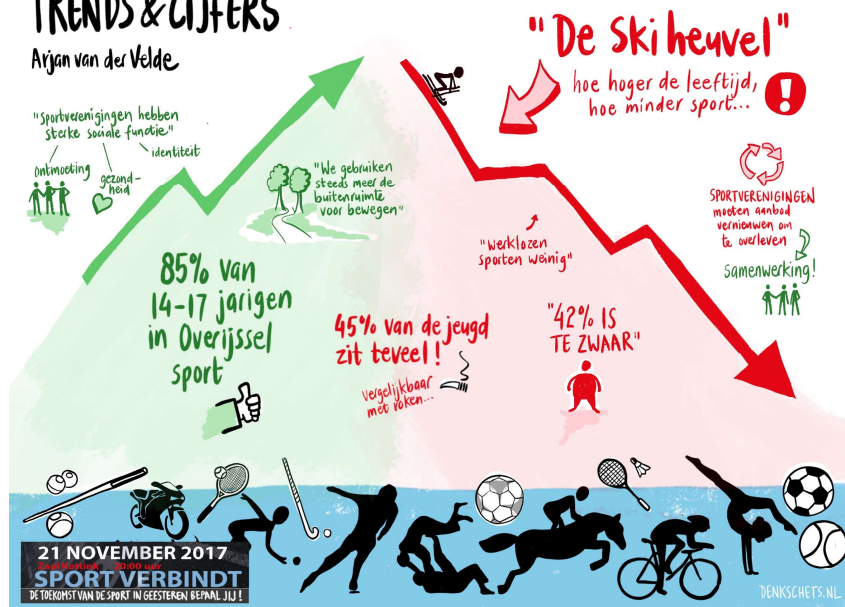




# 21 november 2017 Inspraakavond Geesteren Sport & Verbinden

## TRENDS & CIJFERS

Arjan van der Velde



SPORT & VERBINDEN

Geesteren

2030



# 21 november 2017 Inspraakavond Geesteren Sport & Verbinden







# Kansen & Bedreigingen Sport Geesteren

## BEDREIGINGEN

GEESTEREN DIENT REKENING TE HOUDEN MET.....

**DE DEMOGRAFISCHE CIJFERS**  
KRIMP & VERGRIJZING

**DE INDIVIDUALISERING VAN DE MAATSCHAPPIJ EN OVERIGE TRENDS**

**STEEDS VERDER TERUGTREKKENDE OVERHEID**

**DALENDE SPONSORINKOMSTEN**

**MINDER KADERLEDEN & VRIJWILLIGERS**

**STIJGENDE KOSTEN GEDRAGEN DOOR MINDER LEDEN**

**BREEDTE SPORTEN HEBBEN MOMENTEEL GEEN PLATFORM**

**SPORT & VERBINDEN**

*mijn*  
**Geesteren**

*2030*



# Kansen & Bedreigingen Sport Geesteren

## KANSEN

GEESTEREN KAN.....

(NIEUWE) BREEDTESPORTEN ONTWIKKELEN

OMLIGGENDE KLEINERE KERKDORPEN BINDEN

GEZAMENLIJK ENERGIE, SPELMATERIALEN, ETC. INKOPEN

GEZAMENLIJKE VRIJWILLIGERSTAKEN (BESTUUR, ONDERHOUD, ETC.) STIMULEREN

EEN OMNI STRUCTUUR ANNEX OPEN CLUB GEDACHTE ONTWIKKELEN VOOR VERENIGINGEN

DUURZAME CENTRALE ACCOMMODATIE

NIET SPORTENDE DOELGROEPEN SPORTMOGELIJKHEDEN GEVEN

BEWEGINGSONDERWIJS ANDERS ORGANISEREN

DE BASISCHOOL DICHTER BIJ DE SPORT EN HAAR -FACILITEITEN BRENGEN

**SPORT & VERBINDEN**





## Conclusie werkgroep Sport & Verbinden



alle overige  
breedte sporten  
teamverband - individueel

verduidelijkt met een info filmpje

SPORT & VERBINDEN



**samen naar een open club *GEESTEREN*  
met een duurzame centrale accommodatie**

**IS GEESTEREN KLAAR VOOR DE OPEN CLUB GEDACHTE?**



## Open Club met een nieuwe accommodatie

SPORTHAL

ZORG

GEZAMENLIJKE KANTINE

CULTUUR

COMMERCIEËLE RUIMTEN

SCHOOL



**OPEN  
CLUB**

SPORT & VERBINDEN

2020



# Onderzoeksopdracht



mijn  
Geesteren  
2020





Vertrekpunt vanuit geformuleerde visie  
MijnGeesteren 2030:

- Denkrichting A: nieuwe school i.c.m. Sport
- Denkrichting B: alternatief huidige locatie
- Objectieve argumenten ontbreken
- Onderzoek op afgesproken punten



### Uitdaging onderzoek op detailniveau op volgende punten:

1. Onderwijskundig
2. Demografie/licging/spreiding
3. Bereikbaarheid, verkeersveiligheid
4. Verbindingen in denkrichtingen
  - Onderwijs, ook bewegingsonderwijs
  - Sportgebouwen
  - Sportverenigingen
  - Kinderopvang
  - Erve Kampboer
  - Cultuur en Muziek
  - Commerciële partijen (Fysiotherapie, fitness, etc. )
  - Zorg (Huisarts, verzorgingshuizen, buurtzorg, etc.)
5. Financieel
6. Ruimtelijk en planologisch
7. Eigendom en beheervorm
8. Tijd





### **Op welke manier onderzoeken:**

- Onder leiding van een onafhankelijk bureau
- Projectleider van de gemeente

### **3 partijen aan tafel:**

- Gemeente Tubbergen
- Tofonderwijs
- Afgevaardigden MijnGeesteren 2030

